



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 19-05-2026

**Oggetto: Acquisizione dell'area attualmente adibita a cimitero comunale in loc. Coronelle, identificato in catasto al foglio di mappa n. 10 p.lla 121, con contestuale approvazione perizia di stima**

L'anno duemilaventisei il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 16:50, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'Angelo Camillo</b>	<b>P</b>	<b>D'Angelo Simona</b>	<b>P</b>
<b>Ragonici Luca</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>Caterini Battista</b>	<b>P</b>	<b>Gramenzi Massimiliano</b>	<b>A</b>
<b>Angelini Simone</b>	<b>P</b>	<b>Stangoni Settimio</b>	<b>P</b>
<b>Riccioni Emanuele</b>	<b>P</b>	<b>Ferrara Gildo</b>	<b>A</b>
<b>Piccioni Teodora</b>	<b>P</b>		

Assegnati        11  
In carica        11  
Presenti         9  
Assenti          2

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Simone Angelini, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Scarpone Maria Grazia.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Relaziona il Sindaco come da proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- in loc. Coronelle del Comune di Valle Castellana negli anni '60 è stato realizzato il cimitero con annessa cappella su terreno identificato in catasto terreni al foglio di mappa n. 70 p.lla 121 di mq 3.730 circa;
- il Comune di Valle Castellana ha da sempre provveduto, con risorse del proprio bilancio, alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero, della cappella e dell'area circostante;
- l'area è destinata a pubblico servizio essenziale e riveste carattere demaniale ai sensi della normativa vigente;

**Considerato** che a seguito dello sciame sismico del 2016 le strutture, dell'esistente cimitero in località Coronelle, sono state danneggiate e come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 129 del 31.12.2022 il Comune di Valle Castellana ha ottenuto un finanziamento di Euro 30.000,00 per gli interventi di riparazione. Nella redazione del progetto esecutivo, e controllo da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016, è emerso che il cimitero oggetto di intervento non risulta catastalmente intestato al Comune di Valle Castellana bensì di proprietà della "Chiesa di S. Giovanni in Coronelle" e di "Lattanzi Felice fu Vincenzo Sac" per oneri beneficiario;

### **Dato atto che:**

- si rende necessario regolarizzare la titolarità giuridica dell'area mediante acquisizione al patrimonio comunale, al fine di garantire certezza amministrativa e patrimoniale;
- l'acquisizione consente una più efficace gestione del servizio cimiteriale, la gestione del finanziamento in corso e la programmazione di eventuali interventi futuri;

**Vista** la perizia di stima redatta in data 11.02.2026 dalla Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana, che determina il valore dell'area in Euro 5.595,00;

### **Ritenuto:**

- di approvare la suddetta perizia quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'acquisizione dell'area, eventualmente mediante accordo bonario con la Curia, secondo il valore stimato;

### **Visti:**

il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);  
il Codice Civile;  
la normativa vigente in materia di demanio cimiteriale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti espressi in forma palese, di seguito riportati;

Presenti n. 9

Assenti n. 2, (Gramenzi e Ferrara)

Favorevoli all'unanimità

## DELIBERA

**di approvare** le motivazioni argomentate in premessa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**di approvare** la perizia di stima, redatta dalla Dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana in data 11.02.2026, relativa all'area adibita a cimitero ed identificata in catasto al foglio di mappa n. 10 p.lla 121, per un valore complessivo di Euro 5.595,00;

**di disporre** l'acquisizione al patrimonio del Comune di Valle Castellana dell'area attualmente intestata alla "Chiesa di S. Giovanni in Coronelle" ed al Sig. "Lattanzi Felice fu Vincenzo Sac" per oneri beneficiario, sulla quale insiste il cimitero comunale, di loc. Coronelle, realizzato a partire dall'anno 1960 ed identificato in catasto al foglio di mappa n. 10 p.lla 121;

**di dare atto** che il Comune ha sostenuto nel tempo, con fondi di bilancio, tutte le spese relative alla manutenzione e gestione del cimitero, della cappella e delle aree pertinenziali;

**di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico, Dott.ssa Katia D'Agostino, a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti, ivi compresa la definizione dell'accordo con la Curia e la stipula dell'atto di trasferimento;

**di dare atto** che la spesa complessiva di Euro 5.595,00 trova copertura al **cap.2713** del bilancio c.e.;

**di dichiarare** la presente deliberazione, ravvisata l'urgenza, con voti espressi in forma palese, di seguito riportati; Presenti n. 9, Assenti n. 2, (Gramenzi e Ferrara), Favorevoli all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del d.lvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 12-05-2026

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 12-05-2026

Il Responsabile del servizio  
F.to Di Vittorio  
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Angelini Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scarpone Maria Grazia

---

**Prot. n.**                      **del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 19-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal            al            , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scarpone Maria Grazia

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Giovanni DI SAVERIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-05-2026 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scarpone Maria Grazia